

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **17 февраля 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00, 35-35-96.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 13,6 кв.м, а именно: помещение № 26 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 24 064,80 руб. (Двадцать четыре тысячи шестьдесят четыре руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 406,48 руб. (Две тысячи четыреста шесть руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 1 203,24 руб. (Одна тысяча двести три руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 24 064,80 руб. (Двадцать четыре тысячи шестьдесят четыре руб. 80 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 16.08.2021, 02.11.2021, 21.12.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 30,0 кв.м, а именно: помещение № 15 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 53 040,60 руб. (Пятьдесят три тысячи сорок руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 304,06 руб. (Пять тысяч триста четыре руб. 06 коп.).

Шаг аукциона – 2 652,03 руб. (Две тысячи шестьсот пятьдесят два руб. 03 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 53 040,60 руб. (Пятьдесят три тысячи сорок руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,2 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 16.08.2021, 02.11.2021, 21.12.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 19,1 кв.м, а именно: помещение № 10 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 16 919,00 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот девятнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 691,90 руб. (Одна тысяча шестьсот девяносто один руб. 90 коп.).

Шаг аукциона – 845,95 руб. (Восемьсот сорок пять руб. 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 16 919,00 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот девятнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 19.08.2021, 21.09.2021, 09.11.2021, 28.12.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 31,2 кв.м, а именно: помещение № 31а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 176 316,52 руб. (Сто семьдесят шесть тысяч триста шестнадцать руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 631,65 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать один руб. 65 коп.).

Шаг аукциона – 8 815,83 руб. (Восемь тысяч восемьсот пятнадцать руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 176 316,52 руб. (Сто семьдесят шесть тысяч триста шестнадцать руб. 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,9 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 11,3 кв.м, а именно: помещение № 24а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 12 778,32 руб. (Двенадцать тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 277,83 руб. (Одна тысяча двести семьдесят семь руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 638,92 руб. (Шестьсот тридцать восемь руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 12 778,32 руб. (Двенадцать тысяч семьсот семьдесят восемь руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,5 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 03.08.2021, 24.09.2021, 09.11.2021, 28.12.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещения № 28, 29, 30 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 39 023,08 руб. (Тридцать девять тысяч двадцать три руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 902,31 руб. (Три тысячи девятьсот два руб. 31 коп.).

Шаг аукциона – 1 951,15 руб. (Одна тысяча девятьсот пятьдесят один руб. 15 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 39 023,08 руб. (Тридцать девять тысяч двадцать три руб. 08 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 03.08.2021, 24.09.2021, 09.11.2021, 28.12.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 19,2 кв.м, а именно: помещения № 23, 24 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 21 698,60 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот девяносто восемь руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 169,86 руб. (Две тысячи сто шестьдесят девять руб. 86 коп.).

Шаг аукциона – 1 084,93 руб. (Одна тысяча восемьдесят четыре руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 21 698,60 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот девяносто восемь руб. 60 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 03.08.2021, 24.09.2021, 09.11.2021, 28.12.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.2, общей площадью 63,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032101:540), а именно: помещения № 9, 9а, 9б по плану цокольного этажа, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 218 302,64 руб. (Двести восемнадцать тысяч триста два руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 830,26 руб. (Двадцать одна тысяча восемьсот тридцать руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 10 915,13 руб. (Десять тысяч девятьсот пятнадцать руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 218 302,64 руб. (Двести восемнадцать тысяч триста два руб. 64 коп.) (без НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно: помещения № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 216 105,12 руб. (Двести шестнадцать тысяч сто пять руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 610,51 руб. (Двадцать одна тысяча шестьсот десять руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 10 805,26 руб. (Десять тысяч восемьсот пять руб. 26 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 216 105,12 руб. (Двести шестнадцать тысяч сто пять руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 28.12.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 66,4 кв.м, а именно: помещение № 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 59 746,72 руб. (Пятьдесят девять тысяч семьсот сорок шесть руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 974,67 руб. (Пять тысяч девятьсот семьдесят четыре руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 2 987,34 руб. (Две тысячи девятьсот восемьдесят семь руб. 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 59 746,72 руб. (Пятьдесят девять тысяч семьсот сорок шесть руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 10, назначенный на 21.12.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.82, общей площадью 38,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:545), а именно: помещения № 5, 6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 240 165,36 руб. (Двести сорок тысяч сто шестьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 016,54 руб. (Двадцать четыре тысячи шестнадцать руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 12 008,27 руб. (Двенадцать тысяч восемь руб. 27 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 240 165,36 руб. (Двести сорок тысяч сто шестьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение, общей площадью 38,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.82, переданы в аренду Шилягову А.А. по договору аренды от 20.01.2016 № 6004 сроком действия по 18.01.2022.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 15 февраля 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **17 февраля 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 15 февраля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 15 февраля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **09.02.2022..**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 февраля 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **17 февраля 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **17 февраля 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 01 марта 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.